

## HET AZUR ASSISTANCE STAPPENPLAN

### Stap 1 Laten we eerst eens praten

Wij vinden dat het kopen van een huis een zeer persoonlijke aangelegenheid is. Het is dan ook van het grootste belang dat u dit proces instapt met een organisatie waarbij u een goed gevoel heeft. Wij stellen dan ook voor dat wij beginnen met een goed gesprek. In dit gesprek kunnen wij dieper ingaan op de werkwijze van Azur Assistance en kunt u vertellen over uw wensen. Zo kunnen wij gericht voor u op zoek en bent u verzekerd van de beste service op maat.

### Stap 2 Oriëntatie

Om vervolgens op een gerichte en efficiënte wijze op zoek te kunnen gaan naar uw huis, is het belangrijk dat uw voorkeuren en uw eisen helder in kaart worden gebracht. Wij stellen derhalve samen met u een profiel vast waaraan de woning en omgeving dienen te voldoen. Aan de hand van uw zoekprofiel sturen wij u in de oriëntatiefase diverse voorbeelden van woningen toe. Waardoor we een steeds beter beeld krijgen van waar uw voorkeuren precies naar uitgaan. Op deze wijze kunnen wij een optimaal rendement halen uit de volgende stap: Het bezoek ter plaatse.

### Stap 3 Bezichtigen

Wij maken een afspraak met u om huizen te komen bezichtigen. Met uw zoekprofiel in handen stellen onze medewerkers ter plaatse, in goed overleg, een bezichtigingsprogramma voor u samen. Ook zullen zij u begeleiden tijdens de bezichtigingen. Uw tijd wordt op deze manier zo optimaal mogelijk benut.

### Stap 4 Begeleiding kooptraject

Wanneer u een woning heeft gevonden die aan de door u gestelde criteria voldoet, zullen wij u gedurende het gehele kooptraject zorgvuldig begeleiden:

- Wij voeren namens u de onderhandelingen ten aanzien van de prijs en overige aankoopvoorwaarden.
- Wij kunnen voor u een bouwtechnische keuring van de woning laten uitvoeren.
- Wij adviseren u op het gebied van fiscaal- en erfrecht met betrekking tot de eigendomsoverdracht.
- Wij hebben goede contacten met diverse banken, verzekeraars en hypotheekverstrekkers. Wij kunnen u, indien gewenst, met hen in contact brengen.
- Wij controleren en bespreken met u het voorlopig koopcontract en de concept-akte.
- Wij begeleiden u tijdens de notariële afhandeling samen met onze eigen vaste notaris.
- Wij assisteren u bij het afhandelen van administratieve en fiscale formaliteiten zoals het afsluiten van hypotheek en verzekeringen, aansluiten/ overzetten van gas- en elektraovereenkomsten, aanvragen telefoonaansluiting, etc.

### Stap 5 Nazorg

Wanneer u uiteindelijk de trotse eigenaar bent van de woning van uw keuze, begint het leven in een nieuwe omgeving. Ook dan is ons netwerk een belangrijke steun in uw rug. Wij hebben goede relaties met betrouwbare aannemers, tuinarchitecten, beheerders, etc. Zij kunnen u van dienst zijn bij het regelen van diverse praktische zaken, zodat u optimaal kunt gaan genieten van uw aankoop!